

Số: 1267/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/Tt-BTP ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ bản án, quyết định số 12/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 119/2024/DSPT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 581/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 02643/HĐ-TĐG.MDC ngày 02 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 324/2026/69/CT-TĐG.MDC.TS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (nhận ngày 12/3/2026);

Căn cứ Thông báo số: 990/Tb-THADS KV 13 ngày 13/3/2026 của THADS tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định giá;

Căn cứ Thông báo số 1236/TB-THADS.KV13 ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Do đương sự từ chối thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – đại diện là Chấp hành viên Lê Văn Thắng.

Địa chỉ: Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0978870096

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Quyền sử dụng các thửa đất sau:

- Thửa đất số 511, tờ bản đồ 04, diện tích 9830,8m²,
- Thửa đất số 565, tờ bản đồ 04, diện tích 4708,4m²,
- Thửa đất số 559, tờ bản đồ 04, diện tích 13190,1m²,
- Thửa đất số 828, tờ bản đồ 04, diện tích 27235,2m²,

Tất cả các thửa đất tọa lạc tại: thôn 1, xã Thiên Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 10, xã Thiên Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Và tài sản gắn liền với đất gồm:

- + Trên thửa đất 559; 828 là 1.553 cây cao su khoảng 18 năm,
- + Trên thửa 559; 828 và 565 là 124 cây dầu 07 năm tuổi, 30 cây sao 07 năm tuổi, 02 cây dừa 05 năm tuổi, 02 cây tràm 07 năm tuổi và 01 cây trâm 8 năm tuổi.
- + Trên thửa 511 là 449 cây điều 04 năm tuổi.
- + 01 căn nhà tiền chế có kích thước ngang 6.3m, dài 17.5m. kết cấu: nền xi măng, tường bao tôn, mái lợp tôn.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.185.787.000 đồng (sáu tỷ một trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP:

- 1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 2) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 3) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 4) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- 5) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định gồm:
 - Có trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá trong phạm vi tỉnh Đồng Nai (điểm: 4,0).

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
- 2/ Hồ sơ năng lực,
- 3/ Và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo Thông báo này. Chi cục THADS không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS t. Đồng Nai;
- Công TTĐT đấu giá quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND KV 13- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng